

PROVOZNÍ ŘÁD VENKOVNÍHO A PODZEMNÍHO NEHLÍDANÉHO PARKOVIŠTĚ

2026



PROVOZOVATEL:

Novo Plaza s.r.o.,
Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1
IČ: 26483360
DIČ: CZ26483360

povinnosti vyplývající z tohoto řádu na základě smlouvy s Provozovatelem zajišťuje:

CBRE s.r.o.
Palladium
náměstí Republiky 1a/1079
Praha, 110 00

ODPOVĚDNÁ OSOBA:

Dana Roidtová
E-mail: info@novoplaza.cz

Poslední aktualizace: 1. 6. 2026



1. Rozsah platnosti

Podzemní parkoviště Centra není hlídáno. Provozovatel ani obsluha parkoviště neodpovídá za možné ztráty věcí, a to jakékoliv povahy, které by byly odcizeny ze zaparkovaného vozidla. Provozovatel ani obsluha parkoviště nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. Dopravní situace v parkovišti může být ovlivněna dopravní situací v okolí Centra, kterou Centrum nemůže ovlivnit. Parkoviště je určeno pro návštěvníky Centra a po dobu nákupu v Centru je zdarma (dále jen „návštěvníci“). Podzemní parkoviště je dále určeno pro vlastníky/řidiče motorových vozidel, kteří si dočasně pronajímají parkovací stání (dále jen „uživatelé“).

2. Pravidla pro využívání venkovního a podzemního parkoviště Centra:

- 2.1. Vnitřní i vnější prostory Centra jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem, a to za účelem ochrany chráněných zájmů provozovatele Centra, a dále za účelem ochrany života, zdraví a majetku osob, které se v prostorách Centra nachází. Jednotlivé kamery jsou umístěny v souladu s obecnými požadavky přiměřenosti a ochrany soukromí. Kamerový záznam je uchováván jen po nezbytně nutnou dobu a poté je smazán. Správce i zpracovatel osobních údajů postupuje podle příslušných zákonů a pravidel GDPR
- 2.2. Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Maximální povolená výška pro vjezd do podzemního parkoviště je 1,9 m.
- 2.4. Uživatelé jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla, při pohybu po parkovišti a i při výjezdu respektovat tento Provozní řád, pokyny správce Centra a obsluhy parkoviště. Obsluha je pověřena a oprávněna na plochách celého parkoviště usměrňovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
- 2.5. Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu, zaparkování vozidel návštěvníků Centra a uživatelů, k uložení nakoupeného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel.
- 2.6. Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanizmy, reklamní atd.), mohou na toto parkoviště vjíždět pouze s písemným povolením správy Centra, bezpečnostní služby Centra či obsluhy parkoviště.
- 2.7. Vozidlům je povoleno parkovat pouze na místech k tomu určených, tj. vyznačených vodorovným značením na ploše parkoviště.
- 2.8. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením. Vozidly invalidů (tělesně postižených) se pro účely tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště rozumí pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb. – viz. bod 3.1 tohoto Provozního řádu parkoviště. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve Vyhlášce uvedeny.
- 2.9. Vozidlům s pohonem LPG a CNG je do prostor podzemního parkoviště vjezd zakázán.
- 2.10. Vozidlům s přípojným vozidlem (přívěs, návěs) je do prostor podzemního parkoviště vjezd zakázán.
- 2.11. Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště je omezena na max. 10 km/hod.
- 2.12. Uživatelé jsou povinni informovat obsluhu parkoviště o všech mimořádných událostech v parkovišti (dopravní nehody, zranění, porucha vozidla apod.) bezprostředně po jejich zjištění.

3. V prostorách venkovního a podzemního parkoviště Centra je zakázáno:
 - 3.1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních kapalin.
 - 3.2. Mýt nebo čistit vnitřek vozidla, karosérie a motory parkujících vozidel s výjimkou služeb Automyčky Express a Automyčky Wash&Wax .
 - 3.3. Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy nedopalky cigaret, blátem či provozními kapalinami z vozidel, výkaly či odpadky.
 - 3.4. Poškozovat prostor parkoviště a zařízení provozovatele na parkovišti instalovaná.
 - 3.5. Žebrot, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterii nebo hazardních her.
 - 3.6. Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného správou Centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení Centra. Dále se na parkovišti zakazuje umísťování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i přiipevněných na karoserie parkujících vozidel.
 - 3.7. Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
 - 3.8. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
 - 3.9. Dále je na parkovišti i z bezpečnostních důvodů zakázáno:
 - 3.9.1. Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
 - 3.9.2. Setrávat v zaparkovaných vozidlech po dobu delší než nezbytně nutnou. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
 - 3.9.3. Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
 - 3.9.4. Nechat bez dozoru malé děti či nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).
4. Evakuace: Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně zákazníků a uživatelů, povinny podřídit se příkazům zášahových (respektive bezpečnostních) sborů, správy Centra, obsluhy parkoviště či bezpečnostní služby Centra.
5. Otevírací doba venkovního a podzemního parkoviště pro veřejnost:
Po - Ne: 6:00 – 23:00 – pro příjezd i odjezd vozidel
6. Závěrečná ustanovení:
 - 6.1. V případě, že uživatel/uživatelé poruší povinnosti uvedené a specifikované v Provozním řádu venkovního a podzemního parkoviště Centra, má provozovatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Uživatel/uživatelé je/ jsou povinni uhradit smluvní pokutu na výzvu provozovatele. V případě, že uživatel/uživatelé smluvní pokutu neuhradí, bude provozovatel smluvní pokutu vymáhat dle platných právních předpisů. Nárok provozovatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčen.
 - 6.2. Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
 - 6.3. Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště Centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím správy Centra či bezpečnostní služby Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
 - 6.4. Vozidla překážející provozu na parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem venkovního a podzemního parkoviště budou na náklady majitelů těchto vozidel otažena z prostor podzemního parkoviště Centra.
 - 6.5. Na podzemním parkovišti zároveň platí Návštevni řád Centra.
 - 6.6. Tento Provozní řád podzemního parkoviště Centra nabývá účinnosti dne 1. 6. 2026.